

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1216/12

Stečajni dužnik

**PROVOS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Slavonska avenija 48/B, MBS: 080623261, OIB: 27726276709
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednja izvješća iznosi se sljedeće.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br.8661 k.o. Stenjevec upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- "zk.č.br. 456/25 – Oranica – površine 14 m²" i
- "zk.č.br. 456/27 – Oranica Samoborska cesta – površine 26 m²"

U zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bila je evidentirana aktivna plomba pod brojem Z- 15846/2013, a sve temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-1402/2012. Odmah su i ovršni i zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebi obaviješteni o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao i u tom smjeru primjenom odredaba čl. 97. Stečajnog zakona, međutim, rješenja su provedena.

Radi brisanja navedenih zabilježbi, a što je predstavljalo i uvjet za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, angažiran je punomoćnik.

Nakon niza dostavljenih podnesaka i požurnica Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kao i podnesenog Zahtjeva za suđenje u razumnom roku te zamolbe podnesene Općinskom državnom odvjetništvu Zagrebu roku donešeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-1402/12 od dana 16.03.2015. god. kojim se nakon utvrđenog prekida postupka obustavlja postupak ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika te nalaže zemljišnoknjižnom odjelu istog suda po pravomoćnosti brisanje zabilježbi upisanog založnog prava za korist Republike Hrvatske.

Stečajni dužnik odmah se po primitku citiranog rješenja odrekao prava na žalbu te je iskazana pravomoćnost na rješenju odnosno isto je dostavljeno zk odjelu dana 06.07.2015. god. radi upisa brisanja zabilježbe spora, a koji predmet se vodi pod brojem Z-26722/2015. Upućene su požurnice radi žurnog rješavanja i na predmet broj Z-26722/2015 i izravno na ruke predsjednice zk odjela.

Sukladno iznesenome, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl. br.: Z-26722/15 od dana 27.07.2015. god. koje je provedeno u zemljišnim knjigama 09.09.2015. god. izvršen je upisa brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama te je nekretnina slobodan od tereta.

Prema podacima Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, Klasa: 410-20/2013-01/417 od dana 03. travnja 2013. god. koji prileži spisu tržišna vrijednost gore označenih nekretnina kao zk.č.br. 456/25 i zk.č.br. 456/27, k.o. Stenjevec, ukupne površine 40,00 m² utvrđena je u iznosu od 16.800,00 kn.

Sukladno iznesenome, kako su navedene nekretnine slobodne od tereta te nisu opterećene razlučnim pravom predlažno je iste prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 158. Stečajnog zakona, kao cjelina po početnoj vrijednosti od 16.800,00 kn.

Sukladno svemu iznesenome, na skupštini vjerovnika usvojena je odluka da se nekretnine prodaju sukladno čl. 158. Stečajnog zakona.

U navedenom smjeru otvoren je račun kod Partner banke d.d. Zagreb IBAN: HR7724080021100045678.

Imovina se oglašava na stranicama VTSRH i Sudačke mreže te Hrvatske gospodarske komore te sam na predmetnu zgradu na adresi Samoborska cesta 155 A B C i D izvjesila oglase objavljene na naprijed navedenim stranicama, zajedno sa izvodom iz katastarskog elaborata i planom čestica.

Za petu dražbu prikupljanjem pisanih ponuda po cijeni od 8.800,00 kn za obje nekretnine koje se prodaju kao cjelina nije bilo zainteresiranih osoba.

Za šestu dražbu prikupljanjem pisanih ponuda po cijeni od 7.920,00 kn za obje nekretnine koje se prodaju kao cjelina nije bilo zainteresiranih osoba.

Za sedmu dražbu prikupljanjem pisanih ponuda po cijeni od 7.128,00 kn za obje nekretnine koje se prodaju kao cjelina nije bilo zainteresiranih osoba.

Za osmu dražbu prikupljanjem pisanih ponuda po cijeni od 6.415,00 kn za obje nekretnine koje se prodaju kao cjelina nije bilo zainteresiranih osoba. .

Posljednja deveta dražba prikupljanjem pisanih ponuda objavljeno je na stranicama Visokog trgovačkog suda RH, stranica Sudačke mreža i Hrvatske gospodarske komore po početnoj vrijednosti od 5.774,00 kn. Javno otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 27.03.2019. godine, u 14,20 h u prostorijama JB Mladena Ježek na adresi Šoštarićeva 8, Zagreb. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti javnog otvaranja kod javnog bilježnika.

Do danas nije bilo zainteresiranih osoba niti pisanih ponuda budući nekretnine u naravi predstavljaju dvije čestice izrazito male površine, jedna uz samu zgradu s prednje strane prema glavnoj cesti na kojoj se nalazi kontejner za smeće, a druga čestica se nalazi iza parkirališta koje je smješteno sa stražnje strane zgrade na kojoj su stanari postavili ljuljačke za djecu.

U navedenom smjeru, zastala sam s prodajom nekretnina.

Ujedno se skreće pozornost da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-1402/12 od dana 25.02.2015. god. obustavljen i postupak ovrhe na nekretninama koje su prodane trećim osobama prije otvaranja stečajnog postupka, o čemu sam obaviještena o postojanju izlučnog prava, koje tablice o obavijesti o izlučnom pravu prileže spisu.

STANJE NA ŽIRO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje na žiro računu otvoren kod Partner banke d.d. Zagreb IBAN: HR7724080021100045678 iznosi 0,00 kn s napomenom da nisu plaćane bankarske naknade koje nesporno terete stečajnog dužnika.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNA TRI MJESECA

U narednom razdoblju razmotriti će se mogućnost unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu te će se dati odgovarajući prijedlozi sudu.

Za PROVOS d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 09.09.2020. god.